



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**privind completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.9/2008 pentru stabilirea tarifului lunar al chiriei pe m<sup>2</sup> care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului, administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**

Având în vedere faptul că prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.9/2008 au implicații considerabile asupra:

- chiriașilor care ocupă imobile cu destinație de locuință în baza unor contracte de închiriere prelungite prin efectul legislației speciale în domeniul protecției chiriașilor (*Legea nr.17/1994* pentru prelungirea sau reînnoirea contractelor de închiriere privind unele suprafețe locative, *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999* privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr.241/2001*, cu modificările și completările ulterioare, și *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.8/2004* privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, aprobată prin *Legea nr.219/2004*), pentru care se impune perceperea unei chirii stabilită și actualizată potrivit prevederilor *Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999*, cu modificările și completările ulterioare;

- chiriașilor cu venituri reduse, tariful lunar al chiriei astfel stabilit fiind disproporționat față de nivelul venitului lunar al acestora, pentru care se impune

stabilirea unor măsuri de protecție socială similare celor prevăzute la art.31 alin.(1) teza întâi din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, cu modificările și completările ulterioare*,

Luând în considerare numeroasele solicitări venite din partea persoanelor afectate de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.9/2008 și rezultatele analizei efectuate în ceea ce privește veniturile acestor persoane raportate la cuantumul actual al chiriei,

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată,

#### **Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:**

**Art.I.** - După articolul 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.9/2008 pentru stabilirea tarifului lunar al chiriei pe m<sup>2</sup> care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului, administrate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.120 din 15 februarie 2008, se introduc două noi articole, art.6 și art.7, cu următorul cuprins:

„**Art.6. - (1)** Prin excepție de la prevederile art.1, chiriașilor care ocupă imobile cu destinație de locuință în baza unor contracte de închiriere prelungite prin efectul *Legii nr.17/1994* pentru prelungirea sau reînnoirea contractelor de închiriere privind unele suprafețe locative, *Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999* privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare, și *Ordonanței de urgență a Guvernului nr.8/2004* privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, aprobată prin Legea nr.219/2004 li se va percepe chiria stabilită și actualizată potrivit prevederilor *Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare.*

(2) Chiriașilor, alții decât cei prevăzuți la alin.(1), care realizează un venit mediu net lunar pe membru de familie care nu depășește salariul mediu net lunar pe economie, respectiv situat între salariul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, li se va percepe chiria calculată în conformitate cu prevederile art.31 alin.(1) teza întâi din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, cu modificările și completările ulterioare.* Prevederile art.31 alin.(2) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,* se aplică în mod corespunzător.

(3) Prevederile alin.(1) și (2) se aplică sub condiția ca suprafața utilă a locuinței pe care o ocupă chiriașii respectivi să nu depășească suprafețele minimale stabilite la pct.B din anexa nr.1 la *Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**Art.7.** - Prevederile art.6 se aplică doar în cazul în care quantumul calculat al chiriei este mai mic decât cel rezultat în urma aplicării dispozițiilor art.1.”

**Art.II.** - (1) Sumele rezultate ca diferență între chiria calculată și achitată în baza *Ordonanței de urgență a Guvernului nr.9/2008* de către chiriașii prevăzuți la art.I și cea rezultată prin aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență se consideră chirie plătită în avans pentru următoarele perioade de facturare.

(2) Chiriile calculate conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.9/2008, datorate de chiriașii prevăzuți la art.I, și neachitate se recalculează potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, fără a se percepe penalități de întârziere.

**PRIM-MINISTRU**  
  
**Călin Popescu-Tariceanu**

**Contrasemnează:**

Secretarul general al Guvernului

  
**Gabriel Berca**

Ministrul dezvoltării,  
lucrărilor publice și locuințelor

  
**László Borbély**

Ministrul economiei și finanțelor

  
**Varujan Vosganian**

București, 21.04.2008  
Nr. 47